

28/03/2025

Kennisdocument

WETTELIJKE VERPLICHTINGEN voor laadinfrastructuur

Huidige verplichtingen volgens EPDB III

In het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) zijn regels opgenomen voor de aanleg van laadinfrastructuur bij nieuwbouw en ingrijpende renovaties. Deze regels zijn gebaseerd op de Europese richtlijn Energy Performance of Buildings Directive (EPBD III), die alle lidstaten verplicht om minimale eisen voor laadinfrastructuur in hun nationale wetgeving op te nemen.

Er gelden verschillende normen voor woongebouwen en utiliteitsbouw (alle gebouwen zonder woonbestemming). We zetten ze hier uiteen:

Woongebouwen (nieuwbouw en ingrijpende renovaties)

Er is sprake van een ingrijpende renovatie als meer dan 25% van de oppervlakte van de gebouwschil wordt vernieuwd, veranderd of vergroot. Meer info: [definitie van ingrijpende renovaties \(iplo\)](#). Er geldt een uitzondering wanneer de laadinfrastructuur meer kost dan 7% van de kosten van de renovatie.

Bij meer dan 10 parkeervakken op het perceel is het verplicht om leidinginfrastructuur (loze leidingen) aan te leggen voor elk parkeervak, ter voorbereiding op toekomstige laadpunten.



Utiliteitsgebouwen (nieuwbouw en ingrijpende renovaties)

Bij meer dan 10 parkeervakken op hetzelfde terrein geldt de verplichting om minimaal één laadpunt te installeren. Daarnaast moet leidinginfrastructuur worden aangelegd voor 20% van de parkeervakken (dus 1 op de 5).

Utiliteitsgebouwen (bestaand)

Vanaf 1 januari 2025 moeten bestaande utiliteitsgebouwen met meer dan 20 parkeervakken minimaal één laadpunt hebben geïnstalleerd.

ADVIES

Bij nieuwbouw en ingrijpende renovaties moet rekening worden gehouden met deze verplichtingen. Projectontwikkelaars horen ze te kennen, maar toezicht en handhaving liggen bij de gemeente. Het is daarom belangrijk dat collega's van bouw- en woningtoezicht goed geïnformeerd zijn over deze eisen.

Lees verder op de volgende pagina



Aankomende verplichtingen EPBD IV

De EPBD IV introduceert aangescherpte eisen, die naar verwachting vanaf halverwege 2026 van kracht worden. De belangrijkste voorgestelde wijzigingen:

Woongebouw (nieuwbouw en ingrijpende renovaties)

Bij meer dan drie parkeervakken minstens één laadpunt.
Voorbekabeling voor minimaal 50% van de parkeervakken.
Loze leidingen voor alle parkeervakken.

Utiliteitsgebouw (nieuwbouw en ingrijpende renovaties)

Bij meer dan vijf parkeervakken minstens 20% een laadpunt.
Voorbekabeling voor minimaal 50% van de parkeervakken.
Loze leidingen voor alle parkeervakken.

Kantoorgebouwen (nieuwbouw en ingrijpende renovaties)

Afwijkend moet er voor kantoorgebouwen met meer dan vijf parkeervakken minstens één laadpunt worden geïnstalleerd voor elke twee parkeervakken.

Utiliteitsgebouw (bestaand)

Bij meer dan 20 parkeervakken keuze tussen minstens 10% een laadpunt óf loze leidingen voor minimaal 50% van de parkeervakken.

Overheidsgebouwen

Gebouwen die eigendom zijn van of worden gebruikt door overheidsinstanties, moeten uiterlijk op 1 januari 2033 voorbekabeling hebben voor ten minste 50% van de parkeervakken.

De laadpunten moeten geschikt zijn voor slim laden op alle niveaus: lokaal, op afstand met vermogenssturing en bi-directioneel.

Vragen? Mail naar info@ralzuid.nl of kijk op www.ralzuid.nl