



Informatievoorziening particuliere thuislaadpunten bij huurwoningen en VvE's

Format communicatietekst voor plaatsing op website naar aanleiding van het onderzoek thuislaadpunten RAL-Zuid
Expertisecentrum RAL Zuid

Toelichting voor gemeente t.b.v. het communicatieformat

In regio Zuid kunnen relatief veel mensen thuisladen op een eigen oprit. Dit zijn veelal koopwoningen waardoor de eigenaar zelf de aanschafbeslissing kan maken. In het geval van huurwoningen of een Vereniging van Eigenaren (VvE) waar geparkeerd wordt op een gedeelde parkeervoorziening zal afstemming met de verhuurder en/of (mede-)eigenaren moeten plaatsvinden. Hierdoor wordt de aanschaf van thuislaadpunten een stuk complexer.

Het aantal laadpunten moet voldoende meegroeien met de toename van elektrisch vervoer. Het laadbeleid gaat uit van de 'ladder van laden' waarbij de voorkeur wordt gegeven aan het zoveel mogelijk opvangen van de laadbehoefte op privaat terrein en daarna op publieke locaties. Door op privaat terrein laadpalen te realiseren blijft het aantal extra te plaatsen laadpalen in de publieke ruimte beperkt. Dit betekent dat er meer ruimte beschikbaar blijft voor andere invullingen zoals voor voetgangers, fietsers en openbaar vervoer, wat bijdraagt aan een leefbare en duurzame stad. Daarnaast is er ook een maatschappelijk belang, namelijk de betere benutting van het energienet. Het plaatsen van een slimme laadpaal op eigen terrein kan namelijk helpen om de pieken in de energievraag te spreiden, waardoor de elektriciteitsrekening betaalbaarder wordt. Sommige slimme laadpalen kunnen zelfs worden gebruikt om tegen vergoeding elektriciteit terug te leveren aan het net als er tekorten zijn. Het is daarom dus belangrijk dat ook laadinfrastructuur op privaat terrein zich voldoende ontwikkelt.

Het kan gebeuren dat de verhuurder of VvE niet instemt met de plaatsing van laadpalen op privaat terrein. Het advies van RAL-Zuid is dan om niet af te wijken van de ladder van laden. Als u er als gemeente toch voor kiest om hier (tijdelijk) vanaf te wijken is het belangrijk om duidelijk te zijn over onder welke voorwaarden dit is. In het geval dat een VvE bijvoorbeeld de realisatie van laadpalen op eigen terrein tegenwerkt, kan er gekozen worden dat het VvE-lid met een EV toch een laadpaal in de publieke ruimte aan kan vragen. Dit om zo in ieder geval de komende 10 tot 15 jaar te overbruggen. Dit is in lijn met de motie van het lid Koerhuis, 6 juli 2022, om bepaalde categorieën uit de 'ladder van laden' te halen en ruimte te geven voor publieke laadoplossingen.

Communicatie naar huurders of VvE's

Geen woonsituatie is hetzelfde. In (bijna) alle gevallen is dus maatwerk nodig, maar er is ook al heel wat informatie en instrumentatie beschikbaar om naar te verwijzen. Het bieden van ondersteuning aan huurders of VvE's bij de aanleg van laadpalen is belangrijk omdat het ze kan helpen om de benodigde technische kennis, financiële middelen en regelgevende ondersteuning te krijgen die ze nodig hebben om laadinfrastructuur succesvol te installeren en bij te dragen aan de transitie naar duurzame mobiliteit.

Daarom bevat de volgende pagina van dit document een voorbeeldtekst voor bijvoorbeeld de website van uw gemeente of andere gemeentelijke communicatiekanalen.



Format communicatietekst voor plaatsing op gemeentewebsite

Laden op eigen terrein als huurder of VvE-lid

In onze gemeente stimuleren we elektrisch rijden, omdat dit bijdraagt aan onze CO₂- en duurzaamheidsdoelstellingen. Hierbij houden wij ons aan de zogenoemde 'ladder van laden'. Dit betekent dat we de laadbehoefte zoveel mogelijk willen opvangen op privéterrein (zoals een oprit) en daarna pas op publieke locaties. Door op privéterrein (zoals een oprit) laadpalen te realiseren blijft het aantal extra te plaatsen laadpalen in de publieke ruimte beperkt. Dit geldt niet alleen voor eigen parkeervoorzieningen bij koopwoningen, maar voor huurwoningen of Vereniging van Eigenaren (VvE). Als het gaat om huurwoningen of situaties waar een VvE bestaat, moet u het plaatsen van een laadpaal afstemmen met bijvoorbeeld de verhuurder, medehuuders of VvE-leden.

Voordelen eigen laadpaal

Een thuislaadpunt voor uw elektrische auto heeft meerdere voordelen ten opzichte van het laden bij een openbare laadpaal. Zo heeft u bij het thuisladen een laad- en parkeergarantie op uw eigen parkeerplek, waardoor u nooit op zoek hoeft naar een beschikbare laadpaal bij u in de wijk. Daarnaast kunt u wellicht de koppeling maken met uw zonnepanelen, waardoor u uw laadverbruik (deels) opgevangen wordt door uw eigen opgewekte duurzame energie.

Thuislaadpunten zijn er in allerlei vormen en maten. Ook zitten er grote verschillen tussen de functionaliteit, eigenschappen en prijs van thuislaadpunten. Daarnaast moet u rekening houden met de kosten van de installatie van een dergelijk systeem en de afstemming met uw verhuurder, medehuuders of VvE-leden. Voor algemene informatie over elektrisch rijden en de voordelen hiervan verwijzen wij u naar de onafhankelijke websites van [Milieu Centraal](#) en [Nederland Elektrisch](#).

Bent u huurder?

Als huurder van een woning en/of parkeerplaats zijn er verschillende mogelijkheden om gebruik te maken van een thuislaadpunt. Als eerste is het belangrijk om te overleggen met uw verhuurder. Vaak is deze bereid om mee te denken en kunt u afspraken maken over wie de kosten voor het thuislaadpunt betaalt. In sommige gevallen is het mogelijk om het thuislaadpunt mee te nemen naar een nieuwe woning of om het achter te laten voor de volgende huurder. Ook kunt u op zoek gaan naar aanbieders van thuislaadpunten die specifiek gericht zijn op huurders. Er zijn verschillende bedrijven die deze service aanbieden en u kunnen helpen met het vinden van een geschikt thuislaadpunt voor uw situatie.

Bent u woningeigenaar en lid van een VvE?

Er zijn mogelijkheden om als VvE gezamenlijk een oplossing te vinden. Wanneer u als VvE gezamenlijk een thuislaadpunt wilt realiseren, is het belangrijk om goed te communiceren en een gedegen plan te presenteren aan de andere leden in de VvE. Voor meer informatie hierover en een overzicht van alle stappen die u voor de realisatie van een thuislaadpunt bij een VvE dient te nemen verwijzen wij u naar de onafhankelijke website van [VvE laden](#).